



CARTOGRAFIA BASE.

Cartografía Base: World Imagery. El mapa incluye imágenes TerraColor de 15 m en escalas pequeñas y medias (591 M hasta 72 k). El mapa presenta imágenes de resolución de 0,3 m en el continente.

Fuente: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community.

Datum WGS 1984 Proyección UTM, Huso 19 sur.

1. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA.

--- Límite Provincial.
--- Límite Comunal.

2. VIALIDAD SUBTERRÁNEA.

----- Conexión Subterránea Existente

ÁREA URBANA METROPOLITANA.

***** Límite de Extensión Urbana.

1. ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC) Y ZONAS URBANIZABLES DE RECONVERSIÓN CONDICIONADA (ZURC), ARTÍCULO 4.9 Y 11° TRANSITORIO.

1.1. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO.

- Usos Habitacional Mixto, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Usos Habitacional Mixto, Entorno al Estero Las Cruces, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Usos Habitacional Mixto, Zona Urbanizable Reconversión Condicionada ZURC.
- Usos de Equipamiento y Actividades Productivas Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Usos Habitacional Mixto, Huertos Familiares, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.

1.2. CONDICIÓN DE DESARROLLO.

- Condición de Desarrollo Área Verde, Área Verde AV1.
- Condición de Desarrollo Área Verde, Área Verde AV2.

2. VIALIDAD METROPOLITANA
Artículo 7.1.1.

- Vialidad Expresa. Artículo 7.1.1.1.
- Vialidad Troncal Artículo 7.1.1.2.

3. VIALIDAD. Artículos Transitorios.

Vías integrantes de la Red Vial Metropolitana que, mantendrán su vigencia hasta que sean incorporadas a los Planes Reguladores Comunales respectivos.

- Artículo 4° Transitorio.
- Artículo 14° Transitorio.

SECTORES 1, 2, 3 y 4, ZONAS URBANIZABLES ZUC Y ZURC.

División Política Administrativa.

- Límite Provincial.
- Límite Comunal.

Área Urbana Metropolitana.

- Área Urbana

Ubicación de Láminas.

- Lámina 4.
- Láminas 1, 2 y 3.

SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MPRMS-100, MODIFICADO PARCIALMNETE POR MPRMS-104 VIALIDAD METROPOLITANA

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC) Y ZONAS URBANIZABLES DE RECONVERSIÓN CONDICIONADA (ZURC)

Sector 4 (S4):
Comunas San Bernardo (Río Maipo/Ruta S/ Acceso Sur), Puente Alto y La Pintana.

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° _____ DEL _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL _____

APROBADO POR CORE METROPOLITANO POR ACUERDO N° _____ SESIÓN ORDINARIA N° _____ DEL _____ DE _____

Ministro de Fe / Secretario Ejecutivo
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO

Presidente
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO

Gobernador
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

N° de Plano:
RM-PRM-08-100-ZUS/PRM-21-V/104
Lámina 4 de 4

500 250 0 500 m
1:25.000

DATUM WGS 84.
Coordenadas en Proyección UTM,
Huso 19 sur.

Fecha:
Septiembre 2025

C_.Modificación PRMS 29/25-11, Modificación-PRMS-104/M100-Sept2025 F1 11/2025